

## **Dôvodová správa**

### **k predaju pozemkov v k. ú. Stráňany pre vlastníkov garáží**

Košický samosprávny kraj (ďalej len KSK) je vlastníkom pozemkov registra C KN, nachádzajúcich sa v katastrálnom území (ďalej len k. ú.) Stráňany, vedených Správou katastra Michalovce v listoch vlastníctva číslo 3505 a 3859, na ktorých sa nachádzajú garáže vo vlastníctve fyzických osôb na ulici Školská v Michalovciach. Pozemky sú v blízkosti areálov dvoch škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK, a to Strednej odbornej školy technickej a Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ktoré majú pozemky zverené do správy.

Vlastníci garáží požiadali o odkúpenie pozemkov vo vyššie uvedených lokalitách, a to:

#### **1. Lokalita pri Strednej odbornej škole technickej, Partizánska 1, Michalovce**

Vlastníci 7 garáží požiadali o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve KSK, ktoré sú pod garážami (príloha č. 1):

- Tibor Kičinka, vlastník garáže súp. č. 5260 žiada o odkúpenie pozemku pod garážou parc. č. 1336/15 o výmere 24 m<sup>2</sup>,
- Ing. František Okoličány, vlastník garáže súp. č. 5259 žiada o odkúpenie pozemku pod garážou parc. č. 1336/22 o výmere 20 m<sup>2</sup>,
- Nikola Apjarová, vlastník garáže súp. č. 5258 žiada o odkúpenie pozemku pod garážou parc. č. 1336/14 o výmere 20 m<sup>2</sup>,
- Anton Schudich s manželkou Vierou Schudichovou, bezpodieloví spoluvlastníci garáže súp. č. 5257 žiadajú o odkúpenie pozemku pod garážou parc. č. 1336/17 o výmere 20 m<sup>2</sup>,
- Dušan Vinc s manželkou Miloslavou Vincovou bezpodieloví spoluvlastníci garáže súp. č. 5256 žiadajú o odkúpenie pozemku pod garážou parc. č. 1336/18 o výmere 20 m<sup>2</sup>,
- Jaroslav Šárik s manželkou Margitou Šárikovou, bezpodieloví spoluvlastníci garáže súp. č. 5255 žiadajú o odkúpenie pozemku pod garážou parc. č. 1336/19 o výmere 20 m<sup>2</sup>,
- Ing. Jana Šabíková, vlastník garáže súp. č. 5254 žiada o odkúpenie pozemku pod garážou parc. č. 1336/20 o výmere 20 m<sup>2</sup>.

#### **2. Lokalita pri Strednej odbornej škole obchodu a služieb, Školská 4, Michalovce**

V uvedenej lokalite sú vlastníci 4 garáží vlastníkmi aj časti pozemku pod garážou. Vzhľadom k tomu, že garáže sú zapísané v katastri nehnuteľností aj na pozemku vo vlastníctve KSK, požiadali o ich odkúpenie. Zároveň žiadajú aj o odkúpenie spevnených plôch pred garážami slúžiacich ako prístup do garáží s napojením na miestnu komunikáciu (príloha č. 2 a 3):

- Ing. Ján Mokriš, vlastník garáže súp. č. 5261 a pozemkov parc. č. 907/160 a 907/169 žiada o odkúpenie pozemku pod časťou garáže parc. č. 907/163 o výmere 9 m<sup>2</sup> a pred garážou parc. č. 907/164 o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- Andrej Rigász, vlastník garáže súp. č. 5263 a pozemku parc. č. 907/161 žiada o odkúpenie pozemku pod časťou garáže parc. č. 907/165 o výmere 14 m<sup>2</sup> a pred garážou parc. č. 907/166 o výmere 19 m<sup>2</sup>,
- Martin Fedorko, vlastník garáže súp. č. 5264 a pozemku parc. č. 907/162 žiada o odkúpenie pozemku pod časťou garáže parc. č. 907/167 o výmere 14 m<sup>2</sup> a pred garážou parc. č. 907/168 o výmere 19 m<sup>2</sup>,

- Michal Polák s manželkou Annou Polákovou, bezpodieloví spoluvlastníci garáže súp. č. 5266 a pozemku parc. č. 907/66 žiadajú o odkúpenie pozemku pod časťou garáže parc. č. 907/65 o výmere 15 m<sup>2</sup> a pred garážou parc. č. 907/200 o výmere 20 m<sup>2</sup>.

Pozemky pod garážami majú vlastníci garáží prenajaté od správcov za ročné nájomné 1,66 €/m<sup>2</sup>. Správcovia a odbor školstva KSK súhlasia s predajom pozemkov žiadaných vlastníckmi garáží.

Znaleckým posudkom č. 1/2011 zo dňa 24.10.2011 vyhotoveným znalkyňou Ing. Silviou Ihnátovou bola všeobecná hodnota pozemkov v obidvoch lokalitách určená vo výške 11,47 €/m<sup>2</sup>.

O žiadostiach vyššie uvedených vlastníkov garáží bola informovaná Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len Komisia). Komisia na zasadnutí dňa 25.11.2011 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť predaj pozemkov vo vlastníctve KSK pre vlastníkov garáží v obidvoch lokalitách za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>. V navrhovanej kúpnej cene sú zahrnuté náklady KSK na znalecký posudok.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie predaja predmetných pozemkov pre vlastníkov garáží v obidvoch lokalitách za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

Predaj vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve KSK je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o predaj pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou /§9a ods. 8 písmeno b)/.

Príloha č. 1: kópia kat. mapy pri SOŠT

Príloha č. 2: kópia kat. mapy pri SOŠOaS

Príloha č. 3: fotodokumentácia

Košice, 25.11.2011

Vypracovala: Ing. Šebeňová